



Over de afgelopen jaren kunt u nog een beroep doen op de ANBI status. Daarna is de toepassing van de herbestedingsreserve is niet meer toegestaan. Ook de vrijstelling voor het zorgvastgoed is ingetrokken. En de belastingdienst gaat boekenonderzoeken verrichten bij corporaties.

De scheiding DAEB en Niet-DAEB, de VSO die in 2012 tot een einde komt en de RJ 645 hebben ook fiscale gevolgen. Niet eerder was zoveel te melden over de overdrachtsbelasting en BTW. Belastingen zijn een belangrijke kostenpost. **Hoe kunt u op uw belastingkosten besparen?**

Om u te informeren organiseren wij op 29 maart 2012 in Karel V (naast CS Utrecht) de studiedag: **“Fiscale Actualiteiten Woningcorporaties”**

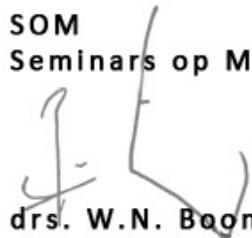
Wij beloven u een leerzame dag waaraan wordt bijgedragen door prof. dr. Tom Berkhout, prof. dr. Bart van Zadelhoff, dr. mr. Jurriën van der Heijden RA (Belastingdienst), mr. drs. Reinder Wiersma en drs. Gert Jan de Ruiters (Deloitte) en mr. Luc Jacobs (KPMG).

Leuker kunnen wij het niet maken. Wel makkelijker!

Wij brengen u in één dag weer helemaal fiscaal up to date!

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op Maat



drs. W.N. Boonstra



“Fiscale Actualiteiten Woningcorporaties”

29 maart 2012 Hotel Karel V (bij CS Utrecht)

Leerdoelen

- ‘wanneer wel’ en ‘wanneer niet’ nog gebruik maken van de ANBI status?
- welke gevolgen heeft het Belastingplan 2012 voor de corporatiesector?
- actualiteiten belastingaangiftes vennootschapsbelasting jaren 2008-2010
- aandachtspunten en tips voor de fiscale planning voor 2011-2015
- wat is de achtergrond van de boekenonderzoeken bij de woningcorporaties?
- hoe dient u vastgoedtransacties te documenteren en kunt u fraude voorkomen?
- hoe werkt u effectief samen met de belastinginspecteur?
- en hoe kunt u op uw belastingkosten besparen?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 **opening door prof. dr. Bart van Zadelhoff, RU Groningen , Raadsheer aan het Hof 's-Hertogenbosch en als adviseur geassocieerd met KPMG Meijburg**

- belastingplan 2012, gevolgen voor woningcorporaties
- politieke stand van zaken belastingheffing bij woningcorporaties
- in geen jaren waren er zoveel ontwikkelingen rond de BTW en overdrachtsbelasting!

10.00 **prof. dr. Tom Berkhout, Nyenrode en Kenniscentrum Vastgoed Belastingdienst**

- de fiscale afwaardering van onrendabele toppen en grondposities
- achtergrond van de boekenonderzoeken bij woningcorporaties en eerste ervaringen
- aanbevelingen voor het documenteren van vastgoedtransacties

11.00 koffie en thee pauze

11.15 **mr. dr. Jurriën van der Heijden RA, coördinator corporatiesector Belastingdienst**

- visie van de staatssecretaris van Financiën op maatschappelijke ondernemingen
- de nadere afspraak resp. VSO en metatoezicht door en met de Belastingdienst
- horizontaal toezicht: wanneer wel / niet? Welke voorwaarden gelden er?
- DAEB/niet-DAEB en RJ 645 en het fiscale proces van woningcorporaties?
- interne beheersing van fiscale processen bij woningcorporaties
- samenwerking met de belastinginspecteur bij boekenonderzoeken

12.15 discussie over de samenwerking met de belastingdienst bij boekenonderzoeken en de voor- en nadelen van Horizontaal Toezicht.

12.30 lunch

13.30 **prof. dr. Bart van Zadelhoff en mr. Luc Jacobs namens KPMG Meijburg en mr. Reinder Wiersma en drs. Gert Jan de Ruiter namens Deloitte**

In het middagprogramma komen onder andere aan de orde:

- kansen en bedreigingen vennootschapsbelasting, btw en overdrachtsbelasting
- tips en trucs voor de besparing op uw belastingkosten!
- ANBI, de herbestedingsreserve en de gevolgen van de wetwijzigingen per 1.1.2012
- actualiteiten belastingaangiftes vennootschapsbelasting jaren 2008-2010
- en aandachtspunten en tips voor de fiscale planning voor 2011-2015
- de 'nadere afspraak' en de afhandeling en de opvolging door de belastingdienst
- hoe interpreteert u de VSO 2 bij de afwaardering van vastgoed en grondposities?
- wat zijn de fiscale gevolgen als de VSO niet wordt verlengd?
- Vpb-heffing bij zorgcorporaties per 1.1.2012. Betekenis in de praktijk?
- hoe kunt u de combi-projectregeling toepassen?
- hoe verloopt de fiscale behandeling van tussenvormen?
- wat zijn de fiscale consequenties van de scheiding tussen DAEB/niet-DAEB?
- en heeft het kooprecht van huurders ook fiscale gevolgen?

16.15 afsluiting en evaluatie van de leerdoelen door

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het dagprogramma

prof. dr. Bart van Zadelhoff zegt over de 'Actualiteiten Overdrachtsbelasting en BTW':

"Door een verbouwing kan voor de btw een nieuw gebouw ontstaan. Wij keken daarbij altijd naar wijzigingen in functie en/of uiterlijk van een gebouw. Volgens de Hoge Raad gaat het echter om de vraag of (bouwkundig) "in wezen nieuwbouw" heeft plaatsgevonden, en dat zal minder snel het geval zijn dan werd aangenomen. Maar als dat toch zo is, kunnen ingrijpende heffingsgevolgen optreden zoals de zogenoemde integratieheffing. Die integratieheffing staat echter ook ter discussie. Moet een corporatie bij nieuwbouw op eigen grond wel btw betalen over de grondwaarde, is een vraag die bij het Europese Hof van Justitie ligt. Hoe kunt u op een (on)gunstige uitspraak voorsorteren? Ook over het begrip "bouwterrein" en het proces van "vernieuwbouwen" lopen procedures bij het Europese Hof. Het Hof dat kort geleden besliste dat bij een koop-/aanneemovereenkomst de grondtermijn soms niet meer buiten de btw kan blijven (en dat kan geld kosten!). Maar daar heeft de praktijk al een antwoord op. Door het afschaffen van de integratievrijstelling zijn diensten tussen corporaties straks met BTW belast. **In geen jaren waren er zoveel ontwikkelingen op de terreinen van btw en overdrachtsbelasting!"**

Deelnemers aan het seminar ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met onder andere:

- belastingplan 2012, samenvatting van de veranderingen voor woningcorporaties
- motie van de Tweede Kamerleden Groot en Omzicht d.d. 16-11-2011 waarin de regering wordt gevraagd om voor 1 april 2012 haar visie te geven op de maatschappelijke rol van de woningcorporaties en de daarbij behorende belastingplicht
- vastgoedmarkten in barre tijden: afwaarderen en onrendabele toppen Berkhout en van der Heijden (tijdschrift voor fiscaal recht, 1 december 2011)
- brief belastingdienst aan het bestuur van woningcorporaties (november 2011)
- belastingheffing van woningcorporaties (Gert Jan de Ruiter in TFO, november 2011)
- nieuwsbrief herbestedingsreserve: "Goed en slecht nieuws" (Deloitte, november 2011)
- nieuwe internationale waarderingsstandards van kracht (Berkhout, november 2011)
- schatten voor de schatkist in een internationale context (Berkhout, NTFR, juni 2011)



ANTWOORDFORMULIER

“Fiscale Actualiteiten Woningcorporaties” 29 maart 2012 Hotel Karel V (bij CS Utrecht)

Bestemd voor: directeuren , financieel managers , controllers en aangiftemedewerkers van woningcorporaties. Belastingadviseurs en accountants.

Inleiders:

prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS	hoogleraar Nyenrode tevens Belastingdienst
dr. mr. Jurriën van der Heijden RA	coördinator corporatiesector Belastingdienst
mr. drs. Reinder Wiersma	partner Deloitte belastingadviseurs
drs. Gert Jan de Ruiter	senior manager Deloitte Belastingadviseurs
mr. Luc Jacobs (KPMG)	senior manager KPMG Meijburg
prof. dr B.G. van Zadelhoff	hoogleraar RUG en KPMG Meijburg

De kosten van het seminar bedragen **€ 695 (vrijgesteld van BTW vanwege scholing)**. Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u na afloop ook digitaal. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE). Karel V ligt naast het Centraal Station van Utrecht. Er zijn parkeergarages in de omgeving.

Naam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402 E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

